

Regnskab 2023/2024

Vestparken

Afd. 03-22



Afdelingens overskud: 386.061 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-37.681	Der er flere udgifter til renovation, administrationsbidrag til RandersBolig og g-indskud, men færre udgifter til vand og honorar til Ista.
Variable udgifter	105.188	Der er færre udgifter til almindelig vedligehold og ejendomsfunktionærer, men der er flere lønudgifter til lokalkontoret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-224.623	Der er optaget nyt realkreditlån i forbindelse med kloakseparering, derfor er udgiften større.
Andre ekstraordinære udgifter	-690.684	Afdelingens andel af kursgevinst på 639.832,55 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftager og leje	231.634	Der er flere indtægter pga. huslejestigning i forbindelse med kloakseparering.
Renter	948.067	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 365.234,72 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 639.832,55 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	28.861	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet og fælleslokalet.
Ekstraordinære indtægter	27.912	Der er indgået 26.961,90 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-2.614	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	386.061	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-22 Vestparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Vestparken
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd22@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	214.590	215.000	215.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	2.412.681	2.375.000	2.461.000
114-119 Variable udgifter	1.059.812	1.165.000	1.221.000
120-124 Henlæggelser	2.211.024	2.208.000	2.595.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	1.618.307	703.000	929.000
Udgifter i alt	7.516.413	6.666.000	7.421.000
140 Årets overskud	386.061	0	0
Udgifter i alt	7.902.474	6.666.000	7.421.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	7.874.562	6.666.000	7.421.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	27.912	0	0
Indtægter i alt	7.902.474	6.666.000	7.421.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	17.655.731	16.407.364
305-307 Omsætningsaktiver	13.046.353	15.698.681
310 Aktiver i alt	30.702.084	32.106.046
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	9.277.878	10.202.715
408-416 Langfristet gæld	19.079.713	19.781.735
418-425 Kortfristet gæld	2.344.493	2.121.596
430 Passiver i alt	30.702.084	32.106.046

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

